

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）

项目代码：2019-450222-70-03-041127

建设地点：柳州市柳城县

验收单位：广西柳城翰弘置业投资有限公司

2025 年 2 月 19 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	广西柳城翰弘置业投资有限公司	项目性质	新建项目
水土保持方案批复机关、文号及时间	柳城县水利局、柳城水利复字[2020]72号、2020年8月6日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年9月开工建设，2024年7月完工		
水土保持方案编制单位	河池市锦海水土保持设计有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	柳州中颖工程技术咨询服务有限公司		
水土保持施工单位	广西天顺建筑有限责任公司		
水土保持监理单位	广西建荣工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	柳州中颖工程技术咨询服务有限公司		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号）、自治区水利厅关于印发《广西壮族自治区生产建设项目水土保持方案编报审批管理办法》等 3 个管理办法的通知（桂水规范〔2020〕4 号）的规定，2025 年 2 月 19 日，广西柳城翰弘置业投资有限公司在柳州市柳城县组织召开荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）水土保持设施验收会议。

参加会议的有建设单位广西柳城翰弘置业投资有限公司、特邀专家、监理单位广西建荣工程项目管理有限公司、施工单位广西柳城翰弘置业投资有限公司、广西建工集团第二安装建设有限公司、广西天顺建筑有限责任公司、水土保持监测单位柳州中颖工程技术咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位柳州中颖工程技术咨询有限公司的代表及技术专家共 7 人。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员及与会代表踏勘了项目现场，查阅了相关技术资料，听取了建设单位、监理单位、施工单位、水土保持监测单位及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持工作和技术评估情况的汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

荣良麒麟华府项目位于柳城县大埔镇向阳路北侧水利岭，中心坐标为东经 $109^{\circ} 15' 13.66''$ ，北纬 $24^{\circ} 39' 35.77''$ ，北面为城东大道，南面为向阳路，工程可利用这些道路通往本项目，交通便利。

荣良麒麟华府项目规划用地面积 6.88hm^2 ，总建筑面积 314798.51m^2 ，其中，计容建筑面积 240734.77m^2 ，不计容建筑面积 74063.74m^2 ，建筑密度 25.73%，容积率 3.50，绿地率 30.72%。建设内容包含土建工程、给排

水工程、消防工程、电力工程、绿化工程、地下室工程等，主要建设 11 栋住宅楼、7 栋天地楼和配套商业楼、1 栋幼儿园及配套用房。本项目分两期进行建设，一期工程主要建设 1#~3#住宅楼、10#~12#住宅楼、15#~18#天地楼和配套商业楼、21#天地楼，二期工程建筑物包括 5#住宅楼、6#幼儿园、7#~9#住宅楼、13#住宅楼、19#天地楼和 20#天地楼。

本项目分两期进行建设，一期工程已于 2019 年 8 月开工建设，2024 年 7 月完工。一期工程主要建设内容 1#~3#住宅楼、10#~12#住宅楼、15#~18#天地楼和配套商业楼、21#天地楼，二期工程包括 5#住宅楼、6#幼儿园、7#~9#住宅楼、13#住宅楼、19#天地楼和 20#天地楼。目前，一期工程已建设完成 1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼，一期工程的 16#、17#、18#配套商业楼只进行场地平整未进行建设。二期工程由于目前资金紧缺及其他条件的因素影响，建设时间未能确定。

为了使项目尽快投入使用，先对已建设完成的 1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼进行阶段性验收。因此，荣良麒麟华府项目验收的占地范围为 3.60hm²，验收主要内容有 1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼等配套绿化工程。

荣良麒麟华府项目建设的水土流失防治责任范围总面积为 7.12hm²，其中，永久占地 6.88hm²，临时用地 0.24hm²。

荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）占地面积为 3.60hm²，完成开挖总量为 87.82 万 m³（含表土 0.20 万 m³，土方 43.81 万 m³，石方 43.81 万 m³），回填总量为 1.96 万 m³（含种植土 0.34 万 m³，土方 1.62 万 m³），借方 0.14 万 m³（种植土），采取外购，余（弃）方 86.00 万 m³，弃至柳城东高速路口左侧附近规划片区回填和本项目北侧的柳城县东区公园回填。

荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）于2019年8月开工建设，2024年7月完工，总工期60个月；完成总投资45000万元，其中土建投资35000万元，资金来源为银行贷款及业主自筹。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020年8月6日，柳城县水利局《关于荣良麒麟华府项目水土保持方案报告行政许可决定书》（柳城水利复字[2020]72号）文予以行政许可。行政许可的水土流失防治责任范围为7.12hm²；水土保持补偿费7.83万元。

（三）水土保持施工图设计情况

水土保持施工图设计纳入了主体工程的施工图设计。

（四）水土保持监测情况

本项目在建设过程中按相关规定进行水土保持监测，于2020年12月完成《荣良麒麟华府项目水土保持监测实施方案》。监测过程中完成水土保持监测季度报告表为17个季度。于2025年1月编制完成了《荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）水土保持监测总结报告》。监测单位认为：本项目完成了水土保持方案确定的水土流失防治的任务，水土保持设施工程质量合格，水土流失得到有效控制。

荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）监测总结报告三色评价结论为“绿”色，生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表平均分为84.2分。施工过程中加强施工组织管理，有效控制新增水土流失，各措施已经发挥效益，可通过水土保持设施自主验收。

（五）验收报告编制情况和主要结论

广西柳城翰弘置业投资有限公司委托柳州中颖工程技术咨询有限公司对荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）开展水土保持设施验收报告编制工作。2025年1月，编写完成了《荣良

麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）验收的范围为 3.60hm^2 。完成的工程措施：绿化覆土 3400m^3 ，表土剥离 2000m^3 。植物措施有：景观绿化 11312.06m^2 ，三维植草 2643.93m^2 。临时措施有：基坑临时排水沟 230m ，台阶排水沟 192m ，临时砖砌排水沟 306m ，临时排水沟 331m ，临时沉沙池 6 座，洗车池 2 座，排水涵管 72m ，密目网覆盖 2680m^2 ，临时撒播草籽 0.13hm^2 。完成的水土保持设施总投资 252.62 万元。

荣良麒麟华府项目（1#、2#、3#、10#、11#、12#、15#、21#楼）基本完成了水土保持方案确定的防治任务，按时缴纳水土保持补偿费，投资控制使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，水土流失治理度达到 99.44%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99.26%，表土保护率 14.71%（达到批复水土保持方案效益值 14.66%）；林草植被恢复率 99.15%，林草覆盖率为 32.22%，除表土保护率达到批复水土保持方案效益值，其他指标基本达到了方案确定的防治目标值。符合国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。可以组织水土保持设施竣工验收。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：项目建设单位根据水土保持法律法规编报了荣良麒麟华府项目水土保持方案，基本落实了水土保持方案及批复的文件要求，建成的水土保持设施质量总体合格；水土流失治理度、土壤流失控制比、林草植被恢复率的水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，落实了运行期管理维护责任，符合水土保持设施竣工验收的条件。同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

（七）后续管护要求

工程竣工验收后，管理单位应对该项目管理范围内的水土保持设施加强管护，营造良好的生态环境，确保水土保持设施持续有效运转。认真做好项目资料归档工作，主动配合水行政主管部门的监督检查。